

# COMUNE DI FRAZZANO'

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N.16 Reg.

del 15/07/2016

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L.n.167/1962, L.n.865/1971 e L.n.457/1978 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

L'anno duemilasedici il giorno quindici del mese di Luglio alle ore 19,30 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma 1° dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in sessione ordinaria, prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepita dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. N.2874 del 07/07/2016, risultano all'appello nominale:

Consiglieri comunali	presenti	Consiglieri comunali	Presenti
1. MUGLIA Rosalia Linda	SI	7.LIIRO' PELUSO Carmelo	SI
2. FRAGALE Lorenzo	SI	8.MIRACOLA Lorenzo	SI
3. GIUFFRE' Grazia	NO	9.CANGEMI Lorenzo	SI
4. FRAGALE Marisa	SI	10.CAMMARERI Giuseppina	SI
5. CASTROVINCI Marzia	SI	11.DI PANE MASI Antonino	SI
6. LO SARDO Antonino	SI	12.PETROLO Francesco	SI

**ASSEGNATI 12 | IN CARICA 12 | PRESENTI 11 | ASSENTI 1**

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R.06/03/1986,n.9 il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la Dott.ssa Rosalia Linda Muglia.

Partecipano la Segretaria Comunale Dott.ssa Agostina Monia Lenzo ed il Sindaco Ing.Gino Di Pane.

Ai sensi dell'art.184,ultimo comma dell'O.A.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Fragale Marisa, Castrovinci Marzia, Cangemi Lorenzo..

**La seduta è pubblica.**

Proposta di Deliberazione n. 90 del 7/7/2016  
Presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 il quale all'art. 172 comma 1 lett. c. prevede che, prima dell'approvazione del Bilancio di previsione, i Comuni verificano la quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la Relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale datata 22/06/2016 (Allegata);

### PROPONE

- **PRENDERE ATTO** che l'Amministrazione Comunale non ha disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, pertanto, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Geom. Calogoso Franguzzi)



Il Proponente  
Il Sindaco  
(Ing. Gino Di Pane)

A handwritten signature in black ink, which appears to be "G. Di Pane".



# Comune di FRAZZANO'

Provincia di MESSINA

Area Tecnica

P. IVA 00420090839

[ufftecnico@comunefrazzano.it](mailto:ufftecnico@comunefrazzano.it)

  
Mirto  
Frazzano  
Longi  
Unione Comuni  
dei Nebrodi

**Oggetto:** Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

**Premesso:**

Che il territorio comunale in atto non è dotato di piani per l'edilizia economica e popolare di cui alla L. 18.04.1962 n. 167;

Che il fabbisogno di edilizia pubblica, agevolata, convenzionata e sovvenzionata da destinare a favore dei soggetti di cui all'art. 35 della L. 22.10.1971, n. 865, viene soddisfatto con i Piani Particolareggiati di cui alle prescrizioni esecutive del P.R.G.;

Che i Piani Particolareggiati per insediamenti produttivi non sono stati adottati dal Consiglio Comunale come previsto dall'art. 12 della L.R. n. 71/78;

Visto il P.R.G. approvato con D.A. n. 356/86 i cui vincoli risultano in atto decaduti il 30.06.1997;

**Tutto ciò premesso,**

**SI DICHIARA**

Che non avendo questa Amministrazione Comunale disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione.

Frazzano, lì 22/06/2016

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
(Geom. Calogero GIANGUZZI)



COMUNE DI FRAZZANO'  
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Geom. Calogero Gianguzzi** Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **proposta di deliberazione**, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 22 GIU. 2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
**Geom. Calogero Gianguzzi**

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento  **comporta** (ovvero)  **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere  **FAVOREVOLE** (ovvero)  **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Data 04-07-16

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
**Dr. Antonio MILETI**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 04-07-16

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
**Dr. Antonio MILETI**

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 06-07-16

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
**Dr. Antonio MILETI**



## COMUNE DI FRAZZANO'

(Provincia di Messina)

### PARERE DEL REVISORE DEI CONTI N° 013/2016

**OGGETTO:** *Parere del Revisore, in ordine alla proposta di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE, N. 90 del 07/07/2016, presentata dal Responsabile dell' area Tecnica Geom. Calogero Gianguzzi su direttive del Sindaco Dott. Ing. Gino Di Pane, avente ad oggetto:*

*" Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18/04/1962 n. 167, L. 22/10/1971 n. 865 e L. 05/08/1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. "*

Il sottoscritto Rag. Mario Sciacca, nominato Revisore dei Conti di questo Ente con **Delibera Consiliare N° 13** adottata nella seduta del **13/08/2014**, resa immediatamente eseguibile,

#### PRESO ATTO

- della proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale di cui in oggetto, **che qui si intende integralmente richiamata e che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente parere**, corredata dai prescritti pareri preventivi:

-del Responsabile dell' Area Tecnica, **Geom. Calogero Gianguzzi** in ordine alla **regolarità amministrativa** del 22/06/2016;  
-del Responsabile dell' Area Economico-Finanziaria, **Dott. Antonio Mileti**, in ordine alla **regolarità contabile e attestazione finanziaria**, del **04/07/2016**, espressi ai sensi della vigente legislazione sugli EE.LL.;

- di quanto indicato nella proposta di deliberazione in questione,

**Sentiti i chiarimenti** in ordine alla predetta proposta di deliberazione

#### VISTO

Lo Statuto Comunale, il vigente Regolamento comunale di contabilità, la specifica normativa di settore citata e la DICHIARAZIONE del responsabile dell' Area Tecnica del Comune **Geom. Calogero Gianguzzi**, allegata alla stessa .

#### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

*in ordine alla proposta di deliberazione N. 90 del 07/07/2016 relativa a:*

*" Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18/04/1962 n. 167, L. 22/10/1971 n. 865 e L. 05/08/1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. "*

Frazzanò (Me) li, 11/07/2016

IL REVISORE DEI CONTI

(Rag. Mario Sciacca)

**Oggetto: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L.n. 167/1962, L.n. 865/1971 e L.n. 457/1978 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.**

Presenti 11. Assenti giustificato 1

Il Presidente del Consiglio da lettura della proposta e dichiara aperta la discussione. Non essendoci interventi, Il Presidente invita il Consiglio a votare per alzata di mano, in merito alla proposta in oggetto.

Eseguita la votazione per alzata di mano dai numero 11 consiglieri presenti e votanti, la proposta viene approvata con 7 voti favorevoli e 4 contrari ( Cammareri, Cangemi, Di Pane Masi , Petrolo)

Stante l'urgenza si pone a votazione l'immediata esecutività dell'atto;

Eseguita la votazione per alzata di mano dai numeri 11 consiglieri presenti e votanti la proposta viene approvata con 7 voti favorevoli e 4 contrari ( Cammareri, Cangemi, Di Pane Masi , Petrolo)

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA la lettura della proposta di cui in oggetto ;

RILEVATO che sulla proposta sono stati resi i pareri di cui all'art. 53 della legge 142/90 così come recepita ed integrata dalla legge regionale n. 48/1991 e s.m.i;

VISTO il parere favorevole reso dal Revisore dei Conti

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia

PRESO atto delle seguenti votazioni;

#### **DELIBERA**

Di APPROVARE la proposta di deliberazione in oggetto indicata

DI DICHIARARE immediatamente esecutivo il presente provvedimento.

**IL PRESIDENTE**

F.to Dott.. Rosalia Linda Muglia

**Il Consigliere Anziano**

F.to Lorenzo Cangemi

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo

X| La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.

Frazzanò, lì 15/07/2016

Il Segretario Comunale: F.to Dott.ssa A. Monia Lenzo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al **Reg.N.**

Frazzanò, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile**

F.to C.Parrinelli

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott.

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/07/2016 in quanto:

Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (art.12, comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

Frazzanò, lì 15/07/2016

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo

La presente deliberazione, in data \_\_\_\_\_, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria ;  - Tecnico ;  - Economato;  - Anagrafe ;  - Serv.Soc.  
 - Segreteria;  - VV.UU. ;  - Biblioteca;  - Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI FRAZZANÒ  
PROVINCIA DI MESSINA

P. C. C. all'originale per uso  
amministrativo

Frazzanò 15/07/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

